

MEMORIA DE CALIDADES

01. ESTRUCTURA

Estructura mixta con paneles de hormigón.

02 CUBIERTA

Cubierta inclinada con teja mixta roja colocada sobre rastreles metálicos ejecutada con paneles sándwich con aislamiento térmico de poliestireno extruido con terminación en madera en el interior.

03. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico.

Persianas enrollables de aluminio con poliuretano inyectado.

Doble acristalamiento tipo clima 4-12-4

04. CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas de paso en madera lacada.

Armarios empotrados.

05. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con muro de hormigón prefabricado, distribución interior de viviendas en tabiquería de interior con tabique de pladur.

06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS: Gres en cocinas, terrazas, tendedores.

Porcelánico de diseño de gres en baños y aseos.

Suelo de tarima en salón, hall, dormitorios y distribuidor.

TECHOS: con pladur

Techo de salón, dormitorios, hall y pasillo acabados en temple liso.

PAREDES: Cocinas alicatadas con cerámica hasta el techo

Baños y aseos alicatados con cerámica.

Resto de estancias interiores terminadas con pintura plástica lisa.

07. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción por suelo radiante

8. ILUMINACIÓN

Los puntos de luz reflejados en proyecto.

9. COMUNICACIONES

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios.

10. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.

En baños plato de ducha de gran formato.

Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

11. COCINAS

Con instalaciones. Sin muebles ni electrodomésticos.